

Dal marmo carsico al valore economico: come trasformare le riserve del Carso in liquidità nei mercati europei



Peter Regent 

Swiss Independent Financial Advisor (FinSA) | Family Offices & UHNW Entrepreneurs | Cross-Border Wealth Structuring | Capital Governance | Non-Custodial Advisory | Switzerland



March 8, 2026

Una estensione della Piattaforma di Capitale Naturale del Carso (vedi precedenti articoli)

Negli articoli precedenti ho descritto la possibilità di interpretare il **Carso triestino** non soltanto come territorio agricolo o paesaggio naturale, ma come **infrastruttura economica basata sul capitale naturale**.

In questa prospettiva, il Carso non rappresenta una periferia geografica, ma un sistema territoriale capace di generare valore attraverso:

- servizi ecosistemici
- turismo sostenibile
- agricoltura multifunzionale
- capitale naturale certificabile
- infrastrutture digitali territoriali.

Questa visione è alla base della proposta della **Piattaforma di Capitale Naturale del Carso**, che mira a organizzare economicamente gli ecosistemi del territorio attraverso strumenti scientifici, istituzionali e finanziari.

Tuttavia, il capitale naturale del Carso non si esaurisce nella dimensione biologica o forestale.

Il territorio possiede anche **un capitale geologico di grande valore storico ed economico.**

Tra questi, un ruolo particolare è svolto dalle **pietre carsiche e dai marmi utilizzati storicamente nell'architettura europea.**

Il marmo del Carso come capitale geologico

Il Carso è caratterizzato da una formazione calcarea che per secoli ha rappresentato una risorsa importante per l'architettura e l'edilizia.

Le pietre carsiche sono state utilizzate:

- nell'architettura storica di Trieste
- nelle costruzioni dell'Impero austro-ungarico
- in numerosi edifici dell'Europa centrale.

Questo patrimonio geologico costituisce una forma di **capitale territoriale sedimentato nella roccia.**

Il problema economico di molte risorse geologiche locali è però sempre lo stesso:

il valore esiste, ma rimane **poco liquido e difficilmente accessibile ai mercati finanziari.**

In altre parole, il valore rimane immobilizzato nella risorsa fisica.

Il problema della liquidità delle risorse territoriali

Molti territori europei possiedono risorse naturali significative:

- marmo
- pietra naturale
- risorse forestali
- terreni agricoli
- biodiversità.

Tuttavia queste risorse presentano tre limiti principali:

1. bassa liquidità economica

Il valore è legato al processo estrattivo o produttivo.

2. accesso limitato al capitale

Gli investimenti necessari per sviluppare queste risorse sono spesso elevati.

3. mercati locali poco profondi

Il collegamento diretto con i mercati europei e internazionali non è sempre semplice.

Per questo motivo molte risorse territoriali rimangono sottoutilizzate.

Il ruolo della finanza digitale

Negli ultimi anni è emerso un nuovo campo di sviluppo finanziario: la rappresentazione digitale di **Real World Assets (RWA)**.

Attraverso infrastrutture digitali regolamentate è possibile:

- rappresentare economicamente asset reali
- facilitare l'accesso agli investimenti
- collegare risorse territoriali ai mercati globali.

Nel caso del marmo del Carso questo potrebbe significare:

- piattaforme digitali per la valorizzazione delle pietre carsiche
- strumenti finanziari collegati a riserve geologiche
- certificazioni di origine e tracciabilità dei materiali naturali.

In questo modo una risorsa territoriale potrebbe diventare **un asset economico più liquido e accessibile ai mercati europei**.

Collegamento con la Piattaforma di Capitale Naturale del Carso

Questa prospettiva si inserisce naturalmente nel quadro più ampio della **Piattaforma di Capitale Naturale del Carso**.

Se il progetto mira a valorizzare:

- boschi
- biodiversità
- servizi ecosistemici

- carbon sequestration

una estensione naturale riguarda anche **il capitale geologico del territorio**.

In questo modo il Carso potrebbe essere interpretato come un sistema integrato di risorse:

capitale naturale biologico + capitale naturale geologico + economia territoriale + finanza digitale.

Il risultato sarebbe una piattaforma economica territoriale capace di collegare:

territorio produzione mercati europei infrastrutture finanziarie.

Dal marmo alla liquidità

Il principio economico è semplice.

Una risorsa territoriale passa attraverso quattro stadi:

risorsa geologica → infrastruttura produttiva → asset economico → liquidità nei mercati.

La finanza digitale non sostituisce l'economia reale.

Può però facilitare la trasformazione di un valore territoriale **in un asset economicamente riconoscibile e finanziabile**.

Una possibile evoluzione per Trieste

Se il capitale naturale del Carso venisse organizzato in modo sistemico, Trieste potrebbe sviluppare una funzione economica nuova.

Accanto alla tradizionale funzione portuale e logistica, potrebbe emergere una seconda dimensione strategica:

la gestione economica delle risorse territoriali.

In questo senso il Carso potrebbe diventare un **laboratorio europeo di integrazione tra natura, territorio e finanza**.

Note

1. Il concetto di **capitale naturale** è stato formalizzato nel *Millennium Ecosystem Assessment* (2005) come insieme delle risorse naturali che generano servizi fondamentali per l'economia e la società.
 2. I mercati dei **Real World Assets (RWA)** rappresentano uno dei principali sviluppi della finanza digitale, consentendo la rappresentazione economica di asset fisici attraverso infrastrutture digitali e registri distribuiti.
 3. Il patrimonio geologico del Carso è stato storicamente utilizzato nell'architettura della regione adriatica e dell'Europa centrale, in particolare durante il periodo dell'Impero austro-ungarico.
 4. Il concetto di **infrastruttura economica territoriale** si collega alla teoria secondo cui i territori diventano centrali nel sistema economico non per la loro dimensione ma per la funzione che riescono a svolgere.
-

Bibliografia essenziale

Millennium Ecosystem Assessment, *Ecosystems and Human Well-being*.

European Commission, *Natural Capital and Biodiversity Strategy*.

World Bank, *The Changing Wealth of Nations*.

OECD, *Natural Capital and Green Growth*.

FAO, *Digital Innovation in Agriculture*.

European Environment Agency, *Nature-based Solutions in Europe*.

Regent, Peter, *Finanza che cresce nei campi: Piccoli Comuni, Grandi Idee*.

Regent, Peter, *Trieste: la funzione prima della sovranità*.

Diritti di proprietà intellettuale

Il concetto strategico della **Piattaforma di Capitale Naturale del Carso**, l'integrazione tra capitale naturale territoriale, infrastrutture economiche e finanza digitale, nonché il modello di valorizzazione economica delle risorse territoriali descritto nel presente documento, costituiscono elaborazione originale.

Il progetto e il quadro interpretativo presentato sono **ideati e sviluppati da Peter Regent**.

© **Peter Regent – 2026**

Tutti i diritti sono riservati.

La riproduzione o l'utilizzo del presente documento, in tutto o in parte, è consentita esclusivamente citando l'autore o previo consenso scritto.